

**Maison 10 Pièces 56770 Plouray****389 500 €**Honoraires : 2,5 % TTC  
inclus charge acquéreur  
( 385 000 € hors honoraires )Bel Air Homes  
11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France**Contactez-Nous / Contact Us****Gwen Coutelier**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

Référence : 16423

**House for sale /  
Maison à vendre  
56770 Plouray****Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

( minimum 2 500 € )

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**Hall - 20,50 m<sup>2</sup>Salon-séjour - 42 m<sup>2</sup>Cuisine - 19 m<sup>2</sup>Salle à manger - 21 m<sup>2</sup>

Couloir

WC avec lave mains- 5 m<sup>2</sup>Salle de bains avec baignoire et douche - 10 m<sup>2</sup>Pièce - 7 m<sup>2</sup>Chambre - 17,50 m<sup>2</sup>Chambre ou bureau - 14 m<sup>2</sup>**1er étage / First floor :**

Couloir

Chambres 4, (19 m<sup>2</sup>, 17 m<sup>2</sup>, 15 m<sup>2</sup>, 14,50 m<sup>2</sup>)Salle d'eau privative - 3 m<sup>2</sup>Salle de bains - 11,50 m<sup>2</sup>WC - 2,50 m<sup>2</sup>

Grenier

**Sous-sol :**Dégagement - 35 m<sup>2</sup>Pièce de rangement - 18,50 m<sup>2</sup>Bureau - 23,50 m<sup>2</sup>Buanderie et chaufferie - 33,50 m<sup>2</sup>Garage - 44 m<sup>2</sup>

Cave

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**Consommations énergétiques - D - 178 kWh/m<sup>2</sup>/an.Emissions de gaz à effet de serre - D - 43 KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an.**Caractéristiques / Features**

- Village
- Surface habitable 260 m<sup>2</sup>
- Chambres 6
- Terrain - 2 062 m<sup>2</sup>
- Parking
- 2 x Salles de bains
- Salle d'eau privative
- Chauffage central fuel et cheminée

**Télécharger Page /  
Download Page****Google Maps****Calculer vos frais  
d'achat immobilier. /  
Calculate your fees  
on buying property.****Tourisme Bretagne /  
Brittany Tourism**